



Váš dopis č. j.:sine
Ze dne: 27. 11. 2017
Naše č. j.: HSHMP 62050/2017
Sp. zn.: S-HSHMP 62050/2017
Vyřizuje: MUDr. Zuzana Peterková
Tel.: +420 233 087 714
E-mail: zuzana.peterkova@hygpaha.cz
V Praze dne: 4. 1. 2018

Šumavaplan, spol. s r.o.
Krátká 98/III
342 01 Sušice

DS: dsy52fp

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“

Na základě žádosti Šumavaplan spol. s r.o., Krátká 98/III, 342 01 Sušice, IČ:49787454, který zastupuje stavebníka Městskou část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy, IČ 00231223, dle plné moci ze dne 9. 3. 2015, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 258/2000 Sb.“), o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“, nároží ul. Engelmüllerova – K šancím, pozemek č. parc. 19, k.ú. Řepy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“, nároží ul. Engelmüllerova – K šancím, pozemek č. parc. 19, k.ú. Řepy

se s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

před započítáním užívání stavby

1. doložit protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (zařízení VZT vč. nasávání a odvodu vzduchu, technologie výdejen stravy, kotelna, výtah, trafostanice apod.) v nejbližším venkovním chráněném prostoru staveb a ve vnitřním chráněném prostoru (pokoje a ordinace) stavby nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.
2. předložit protokol o měření intenzity umělého osvětlení na všech pracovních místech (např. ordinace, fyzioterapie, pracoviště sester, kanceláře, recepce, služby, stravovací úsek, dílna, prádelna, žehlárna apod.), který musí doložit splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory,
3. před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu jednotlivých místností musí být prokázána účinnost instalované vzduchotechniky. Protokol včetně předložení výsledků měření objemu nuceně vyměňovaného vzduchu ve všech prostorách zařízení musí být předložen před zahájením užívání stavby na HSHMP, pobočka Západ.

Odůvodnění:

PD vypracoval v srpnu 2017 Ing. arch. Pavel Lejsek a spol., Šumavaplan spol. s r.o. - projekční středisko (Krátká 98, 342 01 Sušice, paré č. 2). Dokumentace předložená HSHMP dne 22. 9. 2017, byla v souladu s odst. 2 až 4 § 77 zákona č. 258/2000 Sb. doplněna dne 27. 11. 2016 o přepracovanou souhrnnou zprávu, projekt VZT zařízení, projekt stravovacího zařízení, hlukovou studii pro hluk ze stavební činnosti. Dokumentace řeší výstavbu objektu se třemi NP a jedním PP (v severní části půdorysu) a s vnitřním atriem. Objekt sousedí z jižní a východní strany s obytnou zástavbou, ze západní strany (ul. Engelmüllerova) jsou pole a ze severní strany (ul. K šancím) je areál domova sv. K. Boromejského. Dopravně bude napojen na ul. K Šancím, součástí stavby je 49 parkovacích stání (22 stání z ul. K Šancím, 27 stání z ul. Engelmüllerova) a dále úprava venkovních parkových ploch a chodníků.

V objektu je navrženo celkem 100 lůžek (76 jednolůžkových a 12 dvoulůžkových pokojů – kategorie 1+kk a 2+kk) s vlastním hygienickým zázemím (sprchový kout, WC, umývadlo) a kuchyňským koutem; osob. Navrhovaný počet personálu je 50 osob/ směnu.

V 1.PP objektu se nachází technické místnosti (plynová kotelna, strojovna VZT), sklady, provoz prádelny (příjem a výdej prádla, prádelna, mandl/žehlení, sklad prádla), šatny pro personál dělené pro M/Ž s hyg. zázemím (2x WC a

sprchy), dílna údržby, zázemí stravovacího provozu (příjem jídla, tabletový systém, 2x sklad, mytí vozíků a nádobí), 2 výtahy, odpad, kolárna, sklady, sklepní kóje.

V 1.NP je v severní části hlavní vstup s halou a s recepcí (bez denního osvětlení - není trvalým pracovištěm), v pravé části navazuje literární klub, výdejna stravy, jídelna, samostatné WC pro M/Ž/inv. Vedle a nad výdejnou jídel se nachází pokoje pro klienty. Vlevo od hlavního vstupu je místnost 1.114 „služby“, která bude obsahovat 2 kadeřnická křesla, 1 mycí box, 1 stůl pro manikúry, 2 křesla pro pedikúru a 2 umývadla. Dále navazuje místnost 1.117 ordinace (vybavená umývadlem a dřezem) a samostatné místnosti pro zdravotní sestry, vrchní sestru, sociální pracovníce, vrchní pečovatelku, pečovatelky a rozdělovna nákupů. Ve vnitřním traktu za recepcí jsou: čekárna pacienti, šatna služby, sklad, WC personál, WC M/Ž, úklidová místnost s výlevkou.

V uzavřené bytové části objektu jsou pokoje klientů. Dále jsou zde 2 recepce – zázemí pečovatelek a zdravotních sester (identické v každém podlaží) a 2 místnosti označené jako sklad/průjezd sousedící s obývacími pokoji klientů. Ve 2. NP jsou v severní části: tělocvična, vodoléčba, masáže, elektroléčba, fyzioterapeut, pedagogicko-psychologická poradna, PC učebna, muzikoterapie a velká místnost č. 2.107 - pracovní terapie. Naproti ve vnitřním traktu jsou šatny pro M/Ž se zázemím (sprcha, WC), WC personál, úklid s výlevkou, WC M/Ž/inv. V bytové části jsou opět pokoje, 2 recepce se zázemím a 2 sklady.

Ve 3. NP jsou v severní části: 8x kancelář, zasedací místnost, kuchyňka, sklady, archiv, technická místnost, WC M/Ž/inv, úklid s výlevkou. V bytové části jsou pokoje klientů, 2 recepce se zázemím a 2 sklady.

Stravovací zařízení: V objektu domu s pečovatelskou službou budou zřízeny pouze výdejny jídel. Hotové teplé pokrmy budou dováženy od externího dodavatele, jiné organizace ve správě městské části Praha 17 (např. školy). Gastronomický provoz je umístěn do 1. PP a 1. NP, které jsou spojeny výtahem. V 1. PP bude za zásobovacím vstupem a přes zádveří a chodbu příjem dovážených jídel, rozdělování do vyhřívaných či chladících zařízení a jednorázových tabletů. Tablety budou distribuovány v uzavřených izolovaných vozících k strážníkům. Prostory v 1. PP jsou děleny na místnost příjmu jídla (vybavenou pracovním stolem se dřezem, umývadlem na ruce, mikrovlnnou troubou, konvektomatem, pojízdnou vodní lázní, vozíky, vozíky s čajníky, regály), na místnost plnění tabletů přístupnou z příjmu jídla a z chodby (vybavenou tabletovacím pásem, pojízdnými vodními lázněmi, vyhřívanými zásobníky na talíře, pojízdnými podavači košů, dvěma umývadly na ruce, třemi chladničkami a vozíky s tablety) a chodbu, kterou budou transportovány použité tablety do umývárny. Pro mytí nádobí je stavebně oddělená místnost členěná na jednotlivé úseky, polopříčkou oddělené. Úsek mytí termoportů a GN je vybaven mycím stolem s dvoudřezem a regálem, úsek mytí vozíků je vybaven podlahovým žlabem s roštem a gulou a tlakovou hadicí, úsek mytí stolního nádobí a termoportů je vybaven třídícím stolem, mycím stolem se dřezem, myčkou, úsek mytí provozního nádobí je vybaven mycím stolem se dřezem a myčkou. V umývárně nádobí jsou umývadlo na ruce, regál a vozíky. V tomto podlaží jsou umístěny dva sklady (sklad potravin přístupný z chodby a sklad pomůcek přístupný z místnosti 0.13 tabletový systém), šatny, umývárny a WC zaměstnanců dělené na muže a ženy pro stravovací provoz a pro zaměstnance literárního klubu, úklidová komora pro obě výdejny a pro úklid baru literárního klubu, denní místnost zaměstnanců vybavená kuchyňskou linkou s dřezem. Pro odpad je navržen sklad odpadků vybavený dvěma chladničkami a výtakovým kohoutem s gulou. V 1.NP bude probíhat výdej jídla pro konzumaci na místě. Je tvořen výdejnou (vybavenou výdejní linkou s vodními lázněmi a zásobníky na talíře, pracovním stolem se dřezem, mikrovlnnou troubou, dvouvařičem, chladničkou a umývadlem). Část výdejny bude sloužit jako umývárna stolního nádobí a je vybavena mycím stolem se dřezem, myčkou a regálem. Samoobslužná jídelna má místa k sezení, u výdeje jsou čajníky a podavač košů. Na jídelnu navazuje multifunkční sál a literární klub. V literárním klubu, který však bude provozovat jiná osoba, budou podávány teplé a studené nápoje a dovážené balené potraviny. Zázemí pro zaměstnance literárního klubu (sanitární zařízení) budou používat zaměstnanci společně se zaměstnanci výdejen. Je zde navržen bar (vybavený barovým pultem s chladicí vitrinou a v zápultí chladničkou, pracovním stolem s postmixem, kávovarem, myčkou, výrobníkem ledu, dřezem a umývadlem).

Vytápění: 2 plynové kondenzační kotle s ohřevem TUV a vzduchu pro VZT jednotky (umístění v kotelně v 1. PP). Větrání: byty a místnosti s okny - přirozeně. VZT zařízeními s výměníkem, filtry a ohřevem vzduchu č. 1 až č. 5 budou odvětrány prostory: příprava jídla, sociální zařízení, prádelna, společné prostory, jídelna a pracovní terapie. Hygienická zařízení jsou odvětrány lokálními ventilátory. Osvětlení je dle místností řešeno umělé a sdružené. Objekt bude napojen na městské řady vodovodu, kanalizace a rozvod plynu.

Součástí PD je Hluková studie - období výstavby (RNDr. Pačesná, PhD., DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, H. Králové, září 2017). Akustická studie, za předpokladu dodržení vstupních parametrů výpočtu (akustické parametry, rozmístění a časové nasazení stavebních mechanismů v průběhu pracovní směny), predikuje v chráněném venkovním prostoru stavby šesti výpočtových bodů nepřekročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti. Podmínkou je dodržení vstupních parametrů výpočtu a navržených protihlukových opatření: hlučné práce

č. j.: HSHMP 62050/2017

(např. hloubení stavební jámy) provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 – 12:00 a od 13:00 - 16:00 hod., z východní a jižní strany instalovat plné oplocení staveniště, instalace mobilních protihlukových stěn u hlučných mechanismů. Výstupy hlukové studie jsou součástí kapitoly B.8.e) Souhrnné zprávy - Zásady organizace výstavby. Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců.

Dále byly předloženy protokoly o měření hluku ze silniční dopravy č. F205/2016 a č. F206/2016 z 19. 9. 2016 zpracované EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, H. Králové, které HSHMP posoudila již v předchozím řízení k umístění stavby.

Součástí předložené PD jsou vyhovující Studie denního osvětlení z 09/2017 a Posouzení proslunění navrhovaného objektu a stávajících staveb v okolí z r. 04/2017.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Z důvodu ochrany obyvatel okolních chráněných objektů a zaměstnanců navrhované stavby HSHMP stanovuje výše uvedené podmínky a opírá se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 41 a 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004.

Upozornění: Předloženou PD si vyzvedněte do 2 měsíců na sekretariátu HSHMP, pobočka Západ, Dukelských hrdinů 147/11, Praha 7. Po tomto termínu bude skartována.

MUDr. Zuzana Peterková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
podepsáno zaručeným elektronickým podpisem